

Frascati / L'amministrazione cittadina sta valutando la cessione degli immobili. Ma nel frattempo?

# Ater e comunali, case a pezzi

Il destino condiviso dei residenti di via Ferri e di Cocciano. E dai tombini fuoriescono liquami

## Carboni for president?

L'ASSO nella manica del Pdl (quello che non si riconosce in Fiasco), è inutile nascondere, sembrerebbe essere proprio l'«enfant prodige» Simone Carboni.

In quali termini reali? Semplice. Sembrerebbe proprio il quasi 28enne rampollo dell'ala iodiciana-manciniana del partito (la vecchia An frascatana tanto politicamente avver- sa all'ex collega di partito - in An - Fiasco) sia il predestinato ad una candidatura nel 2014 per la carica di sindaco.

Fantapolitica? Così non sembrerebbe se è vero (come è vero) che su Carboni il partito (pardon, l'ex An di cui s'è detto) sta investendo ad occhi chiusi. Forse, verrebbe da pensare, politicamente troppo chiusi.

Dioniso

FRASCATI - Case comunali - case Ater accumulate da un unico destino: l'incuria e le dismissioni: due fattori che preoccupano gli inquilini che da anni risiedono in questi immobili e chiedono risposte e certezze circa il loro futuro abitativo.

Nota la situazione delle case comunali di via Felice Ferri dove in alcuni appartamenti sono costretti a stare, quando piove, con le bacinelle per raccogliere l'acqua che filtra dalle terrazze. L'amministrazione comunale, attraverso l'assessore al patrimonio Piero Iacono ha assicurato interventi rapidi di manutenzione straordinaria che nel corso degli anni non sono stati mai effettuati. Il Comune sta procedendo, inoltre, procedendo speditamente nell'iter della vendita di questi immobili ed è in dirittura d'arrivo l'emanazione di un Regolamento comunale per la cessione di queste case, che dà seguito alla Delibera di Consiglio del 22 dicembre scorso. Questi inquilini, intanto, il 26 marzo del 2009 hanno ricevuto richieste di adeguamento dei fitti dal 2001 al gennaio 2009.

Cifre che vanno da alcune migliaia di euro finanche a 28 mila euro. C'è stata infatti una revisione dei canoni in base ai redditi e alle certificazioni Isee che ha fatto lievitare per alcuni inquilini i canoni di affitto e il Comune, come prevede la legge, ha richiesto il pagamento degli arretrati dovuti. Ci sono poi alcune situazioni dove agli assegnatari sono subentrati i parenti. Insomma, una questione delicata che riguarda non solo questi caseggiati ma tutti gli immobili di proprietà comunale e solo se verrà effettuata da parte degli inquilini la regolarizzazione della posizione contabile potranno avere eventuale diritto all'acquisto e questo per alcuni significa la paura di essere mandati via. L'altra sera il consigliere del Pdl Mirko Fiasco ha incontrato una delegazione degli assegnatari degli immobili di via Felice Ferri che hanno espresso la necessità di sapere che ne sarà di questi immobili e quando e a quali prezzi verranno dismessi. Al termine della riunione il consigliere Fiasco si è fatto promotore di una lettera al sindaco e all'assessore al Patrimonio per chiedere un incontro con una delegazione di questi cittadini «per affrontare con grande senso di responsabilità una tematica importante come quella della casa».

Passando agli immobili Ater la musica non

Un residente delle case Ater mostra uno dei tombini dai quali non è inusuale la fuoriuscita di liquami



cambia. Anche in questo caso, infatti, l'Istituto sta procedendo alle dismissioni e anche per questi inquilini non mancano le problematiche come nel caso de gli stabili di via Enrico De Nicola dove i liquami fuoriescono dai tombini perché la fognatura si è rotta. Due anni fa l'Ater Provincia ha effettuato interventi di ristrutturazione agli edifici ma questo problema non è stato affrontato. «Abbiamo continuato a fare richieste all'Ater perché in queste condizioni non possiamo stare, ma ci hanno detto che non ci sono fondi e la situazione non si può risolvere - fanno sapere questi inquilini - Siamo costretti a chiamare l'autospurgo una volta al mese, che l'Ater poi paga, perché la fognatura si è spaccata e si riempiono i tombini di liquami che si depositano sotto il palazzo fino a fuoriuscire dai tombini. Non vorremmo che questo grave problema danneggiasse le fondamenta, comportando dei danni strutturali agli immobili. Abitiamo qui da 26 anni - aggiungono - ci siamo sempre attrezzati da soli, anche se paghiamo una quota per le spese di ordinaria manutenzione. E' vero che hanno effettuato i lavori di ristrutturazione, ma nello stesso tempo dovevano provvedere a realizzare anche questo intervento, importantissimo dal punto di vista igienico-sanitario».

Maristella Bettelli

## Pacifici coordinatore della minoranza

FRASCATI - Ad Anna Maria Pacifici eletta nella fila della Lista Progetto Frascati, il ruolo di coordinatore delle opposizioni. Con decisione unanime di tutti i consiglieri comunali di opposizione eletti nelle liste del Pdl - Progetto per Frascati con Adotti - Lista D' Orazio, Annamaria Pacifici, unica quota rosa presente in Consiglio comunale, è stata nominata coordinatore delle opposizioni. Come coordinatore avrà il compito di presiedere alla riunioni interne dei consiglieri di opposizione nonché di assicurare lo scambio di informazioni ed il raccordo tra gli stessi consiglieri per quanto concerne le riunioni pre-consigliari e quelle periodiche. Ricordiamo che la battagliere consigliere ha svolto compiti importanti nella passata sindacatura Posa essendo stata per un periodo presidente del Consiglio comunale e poi assessore alle Pri Opportunità, infanzia e centri

Anziani. Nella stessa riunione i Gruppi consiliari di opposizione hanno, inoltre, confermato la loro volontà di lavorare per creare le condizioni dell'alternanza all'attuale amministrazione di Frascati ed alla maggioranza che la sostiene confermando altresì la valutazione negativa sull'azione della Giunta Di Tommaso e la volontà di rafforzare la collaborazione sulle tematiche amministrative nell'interesse di Frascati. Insomma, l'opposizione si dimostra ancora una volta unita e coesa per fronteggiare la maggioranza che fino ad oggi ha dimostrato anch'essa di procedere con unità d'intenti.



mb

## A Frascati arrivano le 'Piccole Botteghe'

NASCONO a Frascati "Le Piccole Botteghe" della Ditta Merciarì Expo. Una iniziativa commerciale innovativa che negli Usa e in Inghilterra chiamano "temporary store of shop".

Otto espositori che in via Lunati 14 e via Campana, 5 nel fine settimana (da venerdì alle domeniche con orario continuato dalle 10 alle 20) presentano prodotti che vanno dalla bigiotteria, all'abbigliamento, alla pelletteria artigianale, all'hobbistica. Presente anche uno stand delle Antiche Osterie per promuovere il nostro prodotto più tipico: il vino di Frascati. «Abbiamo realizzato questa iniziativa coinvolgendo la piccola e media impresa artigianale dei Castelli Romani - spiega Federico Stolzuoli, responsabile delle Piccole Botteghe "I Merciarì Expo" - . Stiamo cercando di aprire anche agli hobbysti, per cui chi ha qualche piccolo hobby ad esempio di ceramica, uncinetto, swarovski, ha l'opportunità di esporre le sue creazioni con l'autorizzazione rilasciata dal Comune. Una iniziativa nuova che va promossa tutto l'anno con una rotazione settimanale degli espositori. Per i commercianti è, inoltre una vetrina in più per farsi conoscere. Un'altra cosa che stiamo studiando sono iniziative a tema, come ad esempio la giornata della bomboniera e a Pasqua quella delle uova. Cerchiamo di far vivere l'esposizione in maniera sempre diversa e siamo impegnati costantemente in un battage pubblicitario per far conoscere e promuovere l'evento che ha avuto il plauso sia l'assessore alle Attività Produttive Romoli che del sindaco Di Tommaso. Questa - conclude - è una occasione in più anche per chi è costretto a chiudere la propria attività commerciale o artigianale per cercare di realizzare qualcosa dai prodotti che sono rimasti in magazzino". Le piccole botteghe, inaugurate il 20 dicembre 2009, per citare uno slogan che bene rappresenta l'iniziativa «sono un negozio per 3 giorni senza l'impegno e le spese del negozio».

mb

**PENTAGONO**  
CENTRO ARREDAMENTI



**50 ANNI INSIEME**

**20.000 Arredamenti**

**60.000 Ambienti**

**25.000 Famiglie**

**hanno acquistato da noi!**

**Via Tiburtina km 20,00**

Tel. 0774.353504/353508  
Fax 0774.353088